

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
297/WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 10.07.2024 r.

WYKAZ Nr 190/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 11.07.2024 r. do 01.08.2024 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): al. Papieża Jana
Pawła II 34-oficyna/14, powierzchnia 49,90 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i
przedpokój z przynależną piwnicą o pow. 6,04 m²**

Nr działki: 2/59, obręb: 1025,

Powierzchnia działki: 335,00 m²

Udział w działce: 113 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Wartość rynkowa lokalu (wynikająca z operatu szacunkowego): 297 200,00 zł

**Wartość udziału w prawie własności gruntu (wynikająca z operatu
szacunkowego): 46 600,00zł**

Wartość służebności gruntowych „A”+”B”: 6 000,00 zł

**Ustalona cena sprzedaży lokalu wraz ze służebnościami: (od podanej niżej ceny
najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta):
347 800,00 zł**

**Ustalona cena sprzedaży udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy
przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta):
53 600,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.